





ETAPY POWSTAWANIA MAPY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- **Pozyskanie danych ewidencyjnych dla gmin w granicach, których leży Park Krajobrazowy.**
- **Utworzenie warstwy działek.**
- **Utworzenie warstwy obszaru Parku.**
- **Kontrola spójności pomiędzy rejestrem ewidencji gruntów a warstwą działek w granicach Parku.**
- **Wyjaśnienie ewentualnych niespójności i wniesienie korekt.**
- **Utworzenie warstwy granicy Parku.**
- **Utworzenie mapy własności.**
- **Utworzenie mapy użytkowania.**



POZYSKANIE DANYCH EWIDENCYJNYCH

Pozyskanie danych ewidencyjnych dla gmin w granicach, których leży Park Krajobrazowy obejmuje:

- **Pozyskanie z PODGiK danych rejestrowych dla gmin na terenie, których leży Park Krajobrazowy.**
- **Pozyskanie ewidencyjnych danych wektorowych dla gmin, na terenie których leży Park Krajobrazowy obejmujących warstwę działek ewidencyjnych i warstwę użytków.**
- **Pozyskanie z ARiMR uzupełniających danych wektorowych obejmujących warstwę działek i warstwę użytkowania.**



TWORZENIE WARSTWY DZIAŁEK

Warstwę działek tworzy się przede wszystkim w oparciu o dane wektorowe pozyskane z PODGiK, a w przypadku gmin, które nie posiadają wektorowej mapy ewidencyjnej, brakujące działki uzupełnia się z danych pozyskanych z ARiMR.



TWORZENIE WARSTWY OBSZARU PARKU

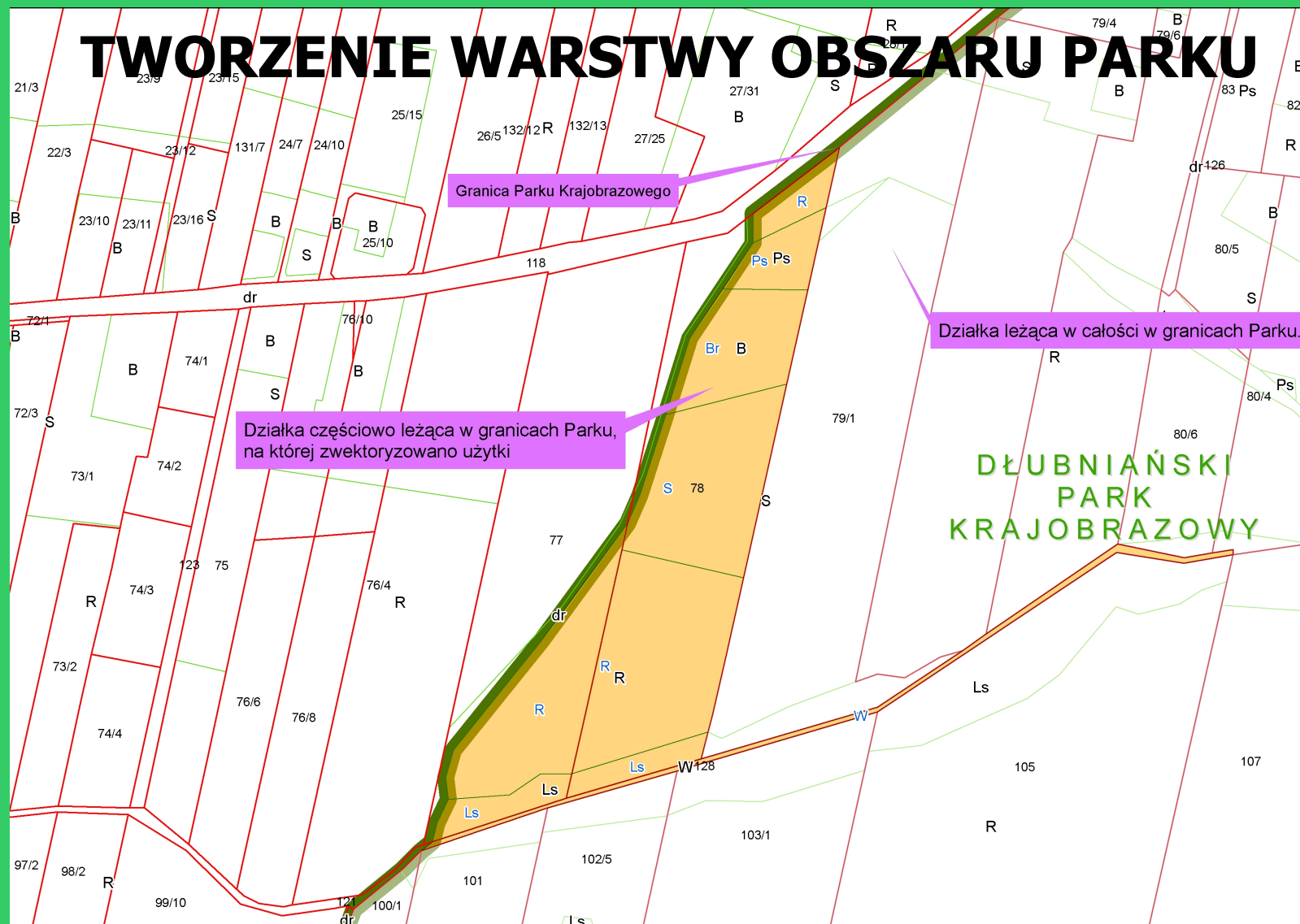
Warstwę obszaru parku tworzy się w oparciu o opis zawarty w akcie powołującym Park Krajobrazowy oraz warstwy działek i użytków. W szczególnych przypadkach zwłaszcza gdy opis granicy prowadzi po szczegółach liniowych o znaczeniu lokalnym (np. ścieżka, polna droga) ustalenie przebiegu granicy Parku odbywa się w terenie.

Warstwa obszaru parku zawiera dane dwojakiego rodzaju:

- działki, które w całości leżą w granicach Parku – na działkach tych nie wektoryzowano użytków,**
- działki, które tylko w części leżą w granicach Parku – na działkach tych użytki zostały zwektoryzowane (z atrybutem cały lub niecały).**



TWORZENIE WARSTWY OBSZARU PARKU





KONTROLA SPÓJNOŚCI

Kontrola spójności pomiędzy rejestrem a mapą ewidencyjną obszaru Parku:

- dla działek, które w całości leżą w granicach Parku polega na sprawdzeniu czy działka z mapy istnieje w rejestrze oraz czy rzeczywista powierzchnia obliczona przez program ArcGis znacząco nie odbiega od powierzchni zapisanej w rejestrze ewidencji gruntów,
- dla działek, które w części leżą w granicach Parku polega na sprawdzeniu czy działka i użytek z mapy istnieje w rejestrze.



KONTROLA SPÓJNOŚCI

Ujawnione w trakcie kontroli różnice pomiędzy rejestrem a mapą obszaru Parku są wyjaśniane w odpowiednim PODGiK-u i korygowane.

Jeżeli pomimo prób wyjaśnienia nadal istnieją na mapie działki, których nie ma w rejestrze są one dopisywane do rejestru z powierzchnią rzeczywistą obliczoną przez program ArcGis. W miejsce właściciela dopisuje się „Właściciel nieustalony”.

Efektem prac jest spójna z rejestrem (w zakresie ilości i powierzchni) warstwa obszaru Parku



TWORZENIE WARSTWY GRANICY PARKU

Warstwa granicy Parku jest warstwą pochodną warstwy obszaru Parku.



TWORZENIE MAPY WŁASNOŚCI

Na podstawie zapisów w rejestrze powszechnej ewidencji gruntów pogrupowano właścicieli (władających, zarządzających, użytkowników, dzierżawców) gruntów w jednolite grupy własności, np.:

- **własność prywatna, która grupuje osoby fizyczne (indywidualni właściciele gruntów) i osoby prawne (prywatne i niepaństwowe spółki i instytucje posiadające osobowość prawną)**
- **samorządy – grupa zawiera organy samorządowe**
- **Skarb Państwa Lasy Państwowe (ze wskazaniem właściwego Nadleśnictwa)**
- **Skarb Państwa inne – grupa zawiera państwowe osoby prawne, jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, państwowe jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej,**
- **właściciel nieustalony.**

Na tym etapie można wyeksponować istotnego z punktu widzenia ochrony przyrody w Parku, właściciela gruntów (np. własność Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego).



TWORZENIE MAPY WŁASNOŚCI

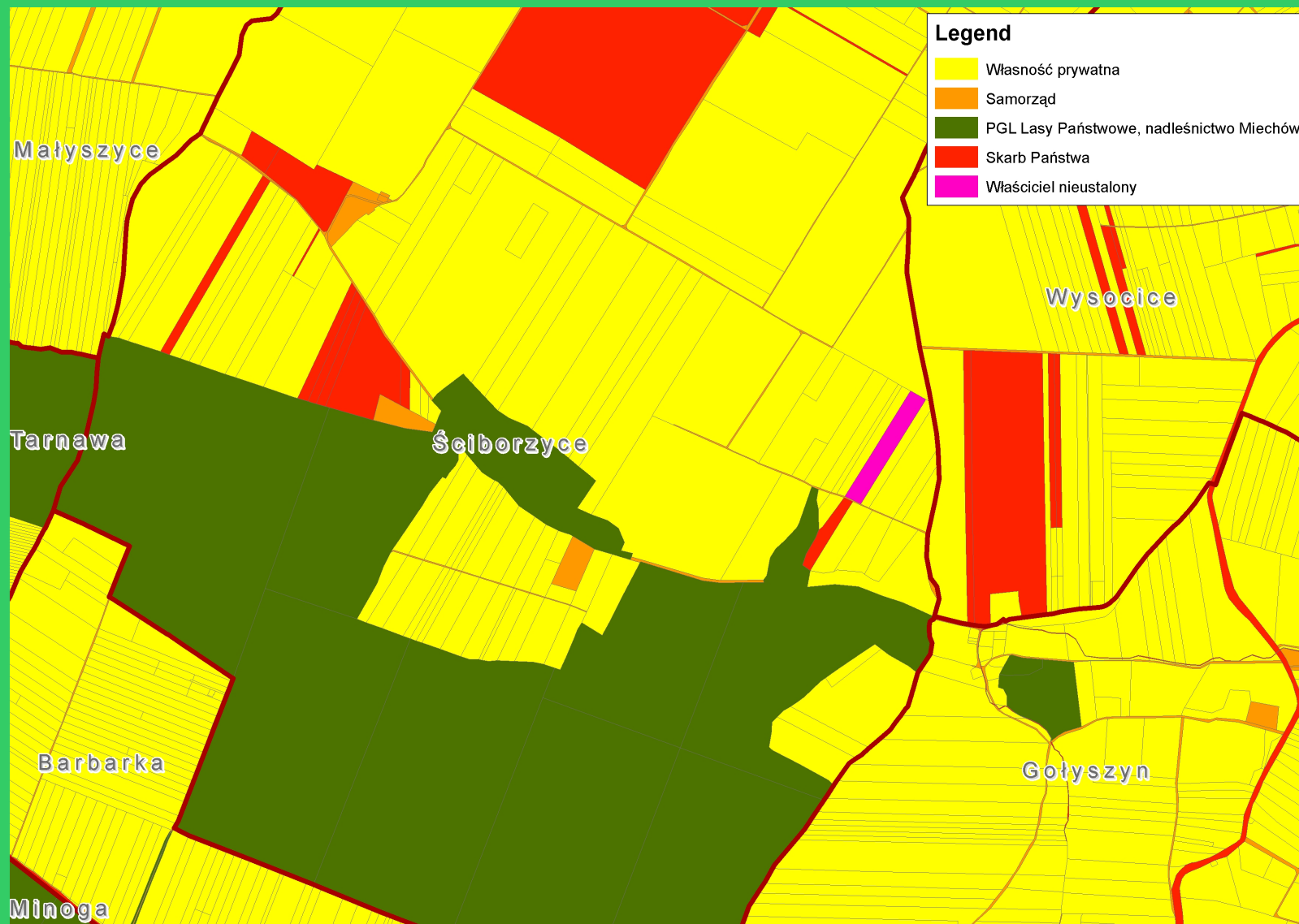
Na podstawie utworzonych grup własności i zapisanych w rejestrze powszechnej ewidencji gruntów form władania gruntem (np.: właściciel, współwłaściciel, władający, użytkownik wieczysty, użytkownik, dzierżawca) utworzono grupy rejestrowe, np.:

- własność samorządów w użytkowaniu wieczystym osób lub podmiotów prywatnych,
- współwłasność Skarbu Państwa i samorządu,
- własność Skarbu Państwa we władaniu samorządu,
- współwłasność Skarbu Państwa i osób lub podmiotów prywatnych,

Grupy rejestrowe o znikomej powierzchni są grupowane razem, np.: własność Skarbu Państwa we władaniu samorządu lub osoby prywatnej (osób fizycznych bądź prawnych).



TWORZENIE MAPY WŁASNOŚCI





TWORZENIE MAPY UŻYTKOWANIA

Na podstawie danych rejestrowych i mapy obszaru Parku tworzy się mapę użytkowania.

W przypadku gdy z PODGiK zostały pozyskane pełne dane wektorowe obejmujące działki i użytki mapa użytkowania jest dokładna.

W przypadku braku pełnych danych wektorowych tworzy się orientacyjną mapę użytkowania. Jest to proces trzyetapowy.

W pierwszym etapie przypisuje się użytek tym działkom, na których jest tylko jeden użytek.

W drugim etapie przypisuje się użytki działkom, na których zostały one zwektoryzowane.

Trzeci etap polega na przypisaniu pozostałym działkom takiego użytku jaki zajmuje na niej największą powierzchnię. W mapie działka taka ma atrybut „orientacyjny”.



TWORZENIE MAPY UŻYTKOWANIA

